

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn.zm.), art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), uchwały Nr LXXXII/539/23 Rady Gminy Chełmża z dnia 21 września 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości we wsi Dziemiony, zarządzenia Nr 113/24 Wójta Gminy Chełmża z dnia 12 sierpnia 2024 r. w sprawie obniżenia ceny wywoławczej w II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża.

Wójt Gminy Chełmża
ogłasza III przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Chełmża

Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży stanowią odrębne pozycje przetargowe.

Lp.	Oznaczenie opis nieruchomości, Nr KW	Powierzchnia nieruchomości w ha, rodzaj użytku klasa	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości w III przetargu w zł	Wysokość wadium 10 % ceny wywoławczej netto w zł/ termin wpłaty wadium	Postąpienie nie mniej niż 1% ceny wywoławczej w zł	Termin miejsce III przetargu
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	Dziemiony działka nr 46/8 niezabudowana TO1T/00098094/8	0,2234 RIVb 0,2207 PsIV 0,0027	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 23/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalając warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/8, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, Gmina Chełmża, na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	59 000,00 + 23% VAT	5 900,00 do 21.02.2025 r.	590,00	28 lutego 2025 r. o godz. 10⁰⁰ Sala Konferencyjna ul. Paderewskiego 11A, 87-140 Chełmża
2.	Dziemiony działka nr 46/9 niezabudowana TO1T/00098094/8	0,1580 RIVb 0,1331 PsIV 0,0249	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 24/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalając warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/9, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, Gmina Chełmża, na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	54 000,00 + 23% VAT	5 400,00 do 21.02.2025 r.	540,00	28 lutego 2025 r. o godz. 10¹⁵ Sala Konferencyjna ul. Paderewskiego 11A, 87-140 Chełmża

3.	Dziemiony działka nr 46/10 niezabudowana TO1T/00098094/8	0,2191 RIVb 0,1065 PsIV 0,1126	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 25/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalając warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/10, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, Gmina Chełmża, na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	58 000,00 + 23% VAT	5 800,00 do 21.02.2025 r.	580,00	28 lutego 2025 r. o godz. 10³⁰ Sala Konferencyjna ul. Paderewskiego 11A, 87-140 Chełmża
4.	Dziemiony działka nr 46/11 niezabudowana TO1T/00098094/8	0,2147 RIVb 0,2147	Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla działki została wydana decyzja o warunkach zabudowy nr 26/2023 z dnia 19 maja 2023 r. ustalając warunki zabudowy dla terenu obejmującego działkę nr 46/11, obręb geodezyjny Dziemiony 0007, Gmina Chełmża, na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne. Sprzedaż nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	55 000,00 + 23% VAT	5 500,00 do 21.02.2025 r.	550,00	28 lutego 2025 r. o godz. 10⁴⁵ Sala Konferencyjna ul. Paderewskiego 11A, 87-140 Chełmża

Dla każdej objętej III przetargiem niezabudowanej nieruchomości **ustalono wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej netto. Wadium należy wnieść w pieniądzu** w podanym wyżej terminie w kasie Urzędu Gminy Chełmża, ul. Wodna 2 lub **na konto Gminy Chełmża - PKO Chełmża Nr 26 1020 5011 0000 9002 0016 3857** (za datę wpłaty uznaje się datę wpływu wadium na konto Gminy Chełmża).

Jeżeli wadium wpłacane jest przez jednego ze współmałżonków w opisie wpłaty oprócz określenia nieruchomości której dotyczy wpłata należy wpisać jeżeli uczestnikami licytacji mają być małżonkowie ich imiona i nazwisko.

Jeżeli uczestnik jest zainteresowany licytacją więcej niż jednej nieruchomości jedną wpłatą może uiścić wadium dotyczące nieruchomości w licytacji których zamierza uczestniczyć. W opisie wpłaty należy wymienić wszystkie nieruchomości na które wpłacane są wadium. W przypadku jeżeli wpłacona kwota nie wystarcza na pokrycie wadium, dokonaną wpłatę rozlicza się na należne wadium w kolejności w jakiej nieruchomości zamieszczone są w ogłoszeniu o przetargu. Jeżeli wpłacona kwota nie wystarcza na pokrycie wadium ustalonego dla zbywanej nieruchomości oznacza to, że uczestnik nie wniósł wadium w wymaganej wysokości.

Od zdeponowanego wadium wpłaconego w gotówce nie nalicza się odsetek. Wadium wpłacone przez uczestnika III przetargu, który III przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu III przetargu nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia III przetargu.

W III przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie.

W przypadku jeżeli uczestnikiem przetargu jest jeden ze współmałżonków przed przystąpieniem do licytacji obowiązany jest do złożenia komisji przeprowadzającej przetarg, pisemnego pełnomocnictwa udzielonego przez drugiego współmałżonka upoważniającego do licytacji ceny nabycia nieruchomości lub do złożenia oświadczenia, że nieruchomość będzie nabywana z majątku odrębnego.

Jeżeli uczestnik licytacji jest reprezentowany przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie przez pełnomocnika notarialnego pełnomocnictwa upoważniającego do licytacji nabycia oznaczonej w pełnomocnictwie nieruchomości.

Legitymowanie tożsamości uczestników przetargu odbywać się będzie zgodnie z art. 6a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021 r. poz. 2213):

1. Właściwy organ jest uprawniony do żądania, od uczestnika przetargu będącego osobą fizyczną, przedstawiciela uczestnika przetargu oraz osoby uprawnionej do reprezentowania osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej, danych obejmujących: imię (imiona) i nazwisko, numer identyfikacyjny Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL), adres zamieszkania oraz adres do doręczeń, w tym adres elektroniczny.

2. W przypadku osoby nieposiadającej obywatelstwa polskiego zamiast numeru identyfikacyjnego Powszechnego Elektronicznego Systemu Ewidencji Ludności (PESEL) właściwy organ może żądać numeru paszportu lub innego dokumentu tożsamości.

Postępowanie przetargowe, na każdą objętą III przetargiem nieruchomości jest ważne bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do wylicytowanej w przetargu ceny sprzedaży nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Nieruchomości nie zostały sprzedane w I przetargu przeprowadzonym w dniu 25 czerwca 2024 r. oraz w II przetargu przeprowadzonym w dniu 11 października 2024 r.

Sprzedaż każdej z licytowanych nieruchomości nastąpi z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomości objęte III przetargiem wolne są od jakichkolwiek obciążeń. Sprzedaż następuje na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisu własności do księgi wieczystej ponosi kupujący.

Nabywanie przez cudzoziemców z krajów Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej nieruchomości innych niż rolne i leśne - działki budowlanej nie wymaga zezwolenia zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920 r. ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

Natomiast nabycie nieruchomości przez cudzoziemców innych niż wymienieni w zdaniu poprzednim wymaga zezwolenia. Zezwolenie wydawane jest przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na podstawie ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców chyba, że ustawa zwalnia cudzoziemca z wymogu uzyskania zezwolenia.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Wójta Gminy miejscu i terminie, Wójt Gminy Chełmża może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych uczestników postępowania przetargowego: klauzula informacyjna (RODO) podłączona jest do ogłoszenia o przetargu.

Szczegółowe informacje o sprzedaży niezabudowanych nieruchomości można uzyskać w **Urzędzie Gminy Chełmża, ul. Wodna 2, tel. 56 675-60-76 lub 77, wew. 37. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy Chełmża, w sołectwach Gminy Chełmża, a także zamieszczone na stronie internetowej Gminy www.gminachelmza.pl oraz www.bip.gminachelmza.pl zakładka „oferty inwestycyjne/nieruchomości”.**

Chełmża, 21.01.2025 r.