

**UCHWAŁA NR VIII/69/19  
RADY GMINY CHELMŹA**

z dnia 26 marca 2019 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Chelmża zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500), art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 i 2540 oraz z 2019 r. poz. 270) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, stanowiących własność Gminy Chelmża w prawo własności tych gruntów, w wysokości:

- 1) 60% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie;
- 2) 50% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu;
- 3) 40% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu;
- 4) 30% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu;
- 5) 20% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu;
- 6) 10% - w przypadku gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

2. Bonifikata przysługuje:

- 1) osobom fizycznym będącym właścicielami lub współwłaścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych bądź lokali mieszkalnych w budynkach wielolokalowych;
- 2) spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami budynków - w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe.

3. Warunkiem udzielenia bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności gruntu jest złożenie przez podmioty wymienione w ust. 2 pisemnego zgłoszenia zamiaru wniesienia opłaty jednorazowej z wnioskiem o udzielenie bonifikaty.

§ 2. Bonifikata określona w § 1 przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym jeżeli w dniu udzielenia bonifikaty:

- 1) nie mają zadłużenia z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste, opłaty przekształceniowej i w podatku od nieruchomości od nieruchomości gruntowej lub lokalowej wobec Gminy Chelmża, do czasu uregulowania tych zaległości;
- 2) ich prawo do gruntu objętego przekształceniem jest ujawnione w treści księgi wieczystej.

§ 3. Upoważnia się Wójta Gminy Chelmża do udzielania bonifikat od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady Gminy

**Janusz Iwański**



## UZASADNIENIE

do uchwały Nr VIII/69/19 Rady Gminy Chełmża

z dnia 26 marca 2019 r.

Zgodnie z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz. 1716 z późn.zm.) właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie.

Wysokość bonifikaty określona w uchwale odpowiada bonifikacie jaką ustawodawca wprowadził dla użytkowników wieczystych gruntów Skarbu Państwa.

Dotychczas Rada Gminy wyrażała zgodę na udzielenie bonifikaty wysokości 90% opłaty za przekształcenie wynikającej z wyceny rzeczoznawcy majątkowego, stanowiącej różnicę pomiędzy wartością nieruchomości, a wartością prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów,

*z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę. Opłata jest wnoszona przez okres 20 lat, licząc od dnia przekształcenia. Właściciel gruntu w każdym czasie trwania obowiązku wnoszenia opłaty może zgłosić właściwemu organowi na piśmie zamiar jednorazowego jej wniesienia w kwocie pozostającej do spłaty (opłata jednorazowa). Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej, oraz liczby lat pozostałych do upływu okresu, o którym mowa w ust. 6 albo 6a.*

Proponuje się wysokość bonifikaty 60% od opłaty wnoszonej jednorazowo za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe, w roku, w którym nastąpiło przekształcenie tj. 2019 r. albowiem wniesiona opłata za przekształcenie po zastosowaniu bonifikaty przeliczona na 1m<sup>2</sup> przekształcanego gruntu porównywalna będzie z wysokością opłaty wnoszoną za przekształcenie 1m<sup>2</sup> po zastosowaniu 90% bonifikaty na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, która udzielana była od wyższej wartości gruntu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w odniesieniu do gruntów użytkowaniu wieczystym przed wejściem życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy**  
  
**Janusz Iwański**