

**UCHWAŁA Nr VII/59/19
RADY GMINY CHEŁMŻA**

z dnia 26 lutego 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie – Park Inwestycyjny.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie – Park Inwestycyjny.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu określa załącznik do uchwały.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Chełmża.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCY
Janusz Iwański
Janusz Iwański

Uzasadnienie
do uchwały VII/59/19 Rady Gminy Chełmża
z dnia 26 lutego 2019 r.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w Dźwierźnie, stanowi własność Skarbu Państwa wykonywaną przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa i własność Gminy Chełmża. Dla terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obszar obejmuje działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 8, 9, 94, 87/4, 17/3, 11/1, 96/1, 10, 93/1, 14/18, 88/4, 88/5, 3/28, 88/7, 88/9, 88/10, 88/11, 88/12, 88/13, 88/14 i 88/15 w obrębie Dźwierzno, Gmina Chełmża.

Przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu objęto łącznie powierzchnię około 470 ha na realizację **strefy aktywności gospodarczej – Parku Inwestycyjnego w Dźwierźnie.**

Teren objęty jest Patronatem Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

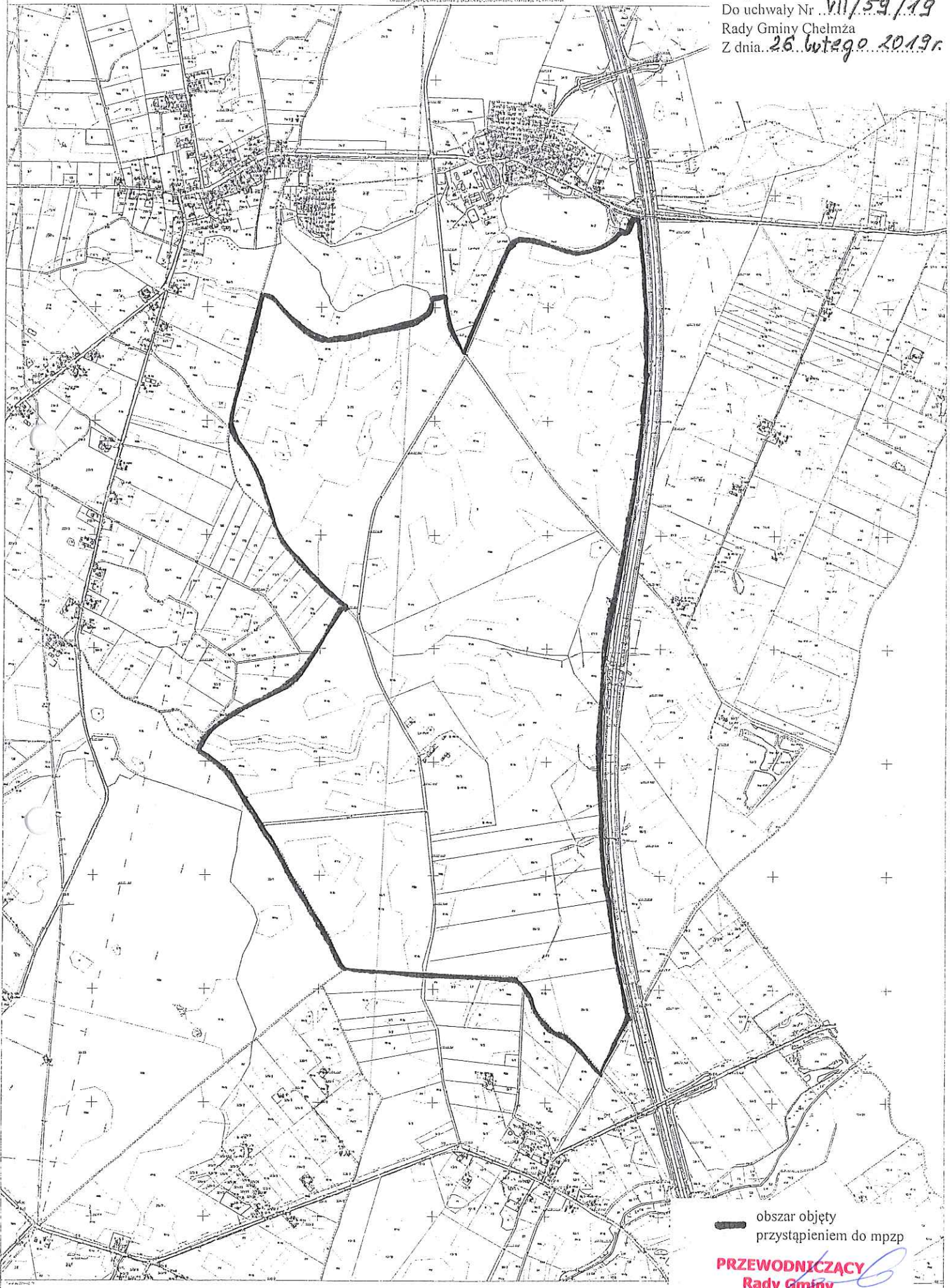
W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełmża znajduje się w Strefie funkcjonalnej **AG** – aktywności gospodarczej i zlokalizowany jest na obszarze **AG** – teren aktywności gospodarczej, **KDL/D** – droga publiczna klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, **AG/ZPk** – tereny aktywności gospodarczej z zielenią parkową o wartościach kulturowych oraz **R** – tereny rolne o przewadze gruntów rolnych.

Planowane przeznaczenie nie koliduje z zapisami w obowiązującym Studium. Zasadne zatem jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analizę zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Chełmża.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy
Janusz Iwański

Załącznik nr 1
Do uchwały Nr VII/59/19
Rady Gminy Chełmża
Z dnia 26 lutego 2019r.



— obszar objęty
przystąpieniem do mpzp

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

Janusz Iwański